



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

St-1682/2021-70

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Vesni Fundurulić Perišin, u stečajnom postupku nad dužnikom Stečajna masa iza ŠKREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brazilska 3, OIB: 04009084842, 26. kolovoza 2025.,

riješio je

I Iz iznosa kupovnine od 6.436,09 EUR ostvarene prodajom nekretnine dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Zlataru, Zemljišnoknjižni odjel Zlatar, k.o. 336211 Zlatar, zk. ul. 2068, kč. br. 53/1, neplodno i poslovna zgrada u Zlataru, ukupne površine 1025 m² i to:

14. Suvlasnički dio: 163/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-14)
lokal L-14 na prvom katu, ukupne površine 21,45 m²,

identifikator nadmetanja 52105, namiruju se:

1. troškovi stečajnog postupka u iznosu od 3.133,01 EUR,
2. razlučni vjerovnik Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Krapina, Ivana Rendića 5, OIB: 18683136487, u iznosu od 3.303,08 EUR.

II Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, da iznos od 858,15 EUR s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenese na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 3.133,01 EUR dužniku Stečajna masa iza ŠKREB d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brazilska 3, OIB: 04009084842 na račun broj IBAN: HR6923900011101537322.

IV Nalaže se Financijskoj agenciji Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku od osam dana od pravomoćnosti ovog rješenja s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 3.303,08 EUR razlučnom vjerovniku Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Krapina, Ivana Rendića 5, OIB: 18683136487 na račun broj IBAN:HR1210010051863000160, model i poziv na broj HR68 1007-04009084842-03.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda poslovni broj St-1682/2021-51 od 10. travnja 2025. kupcu Davor Šaško, Zagreb, Stenjevečki odvojak I. 16, OIB: 75357248163, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika opisana pod toč. I izreke ovog rješenja, a koje rješenje je postalo pravomoćno 23. travnja 2025. Financijska agencija je obavijestila sud da je kupac uplatio razliku kupovnine u iznosu od 5.577,94 EUR na koju je pozvan rješenjem o dosudi budući je uplatio jamčevinu u iznosu od 858,15 EUR, a kupovina za nekretninu navedenu u izreci iznosi 6.436,09 EUR.

2. Podneskom od 15. srpnja 2025. stečajni upravitelj je dostavio prijedlog diobe kupovnine kojim je precizirao troškove postupka u smislu čl. 254. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17, 36/22, 27/24 - dalje SZ) te naveo da troškovi unovčenja ukupno iznose 3.133,01 EUR, a koji se odnose na trošak FINA-e u iznosu od 185,80 EUR, na nagradu stečajnoj upraviteljici u iznosu od 1.029,77 EUR, te uzevši u obzir učešće u troškovima s obzirom na ukupnu stečajnu masu u postotku od 40%, a koji se odnose na putne troškove stečajne upraviteljice u iznosu od 197,88 EUR, trošak knjigovodstva u iznosu od 1.080,00 EUR, trošak vještačenja nekretnine u iznosu od 600,00 EUR i trošak vode u iznosu od 39,56 EUR, slijedom čega je predložio da se navedeni iznos izdvoji u stečajnu masu.

3. Na ročištu za diobu kupovnine održanom 26. kolovoza 2025. razlučni vjerovnik nije imao primjedbi na obračun troškova koji je dostavio stečajni upravitelj.

4. Temeljem odredbe čl. 114. i 125. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22), doneseno je rješenje o namirenju kojim je određeno da se od kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika namiruje potraživanje razlučnog vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Krapina, Krapina, Ivana Rendića 5, OIB: 18683136487, iznosom od 3.303,08 EUR, dok je stečajnom dužniku radi namirenja stvarnih troškova unovčenja predmeta razlučnog prava određen iznos od 3.133,01 EUR, sve sukladno odredbi čl. 254. st. 3. SZ-a.

5. Slijedom iznesenog riješeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Karlovcu 26. kolovoza 2025.

SUDAC:
Vesna Fundurulić Perišin

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a podnosi se putem ovog suda u 2 primjerka. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu (čl. 12. st. 1. SZ).

DNA:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik
3. FINA po pravomoćnosti
4. e-Oglasna ploča suda

Broj zapisa: **9-3087b-a57f3**

Kontrolni broj: **082d7-3f067-8c7d3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VESNA FUNDURULIĆ-PERIŠIN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.